

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:599974-2020:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Parma: Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali  
2020/S 242-599974**

**Bando di concessione**

**Servizi**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/23/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Università degli studi di Parma

Indirizzo postale: via Università 12

Città: Parma

Codice NUTS: ITH52 Parma

Codice postale: 43121

Paese: Italia

Persona di contatto: ing. Oscar Corsi

E-mail: [oscar.corsi@unipr.it](mailto:oscar.corsi@unipr.it)

Tel.: +039 0521905501

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <https://www.unipr.it/ugov/organizationunit/158011>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.unipr.it>

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://unipr.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le candidature o, se del caso, le offerte devono essere inviate in versione elettronica: <https://unipr.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>

Le candidature o, se del caso, le offerte devono essere inviate all'indirizzo sopraindicato

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Organismo di diritto pubblico

**I.5) Principali settori di attività**

Istruzione

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Affidamento mediante finanza di progetto ai sensi dell'art. 183, comma 15 della gestione servizi energetici e multiservizio tecnologico presso gli edifici di pertinenza dell'Università di Parma

**II.1.2) Codice CPV principale**

50720000 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

La procedura è finalizzata alla stipula di un contratto di partenariato pubblico privato (da realizzarsi mediante finanza di progetto) per l'affidamento dei servizi energetici e multiservizio tecnologico presso gli edifici di proprietà e/o in uso della Università di Parma, mediante la formula contrattuale EPC secondo la direttiva 2012/27CE ed il D.Lgs. n. 102/2014, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016. È posta a base di gara la proposta presentata dalla società Siram SpA (di seguito la «Proposta»), come approvata e dichiarata di pubblico interesse – ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016 – con delibera del Consiglio di amministrazione dell'Università degli studi di Parma del 30.7.2020, n. 281.

Scopo dell'intervento è il conseguimento di un risparmio economico ed energetico attraverso la riqualificazione energetica degli edifici nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza degli impianti e sostenibilità energetica ed ambientale.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 145 505 000.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

II.2) **Descrizione**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH52 Parma

Luogo principale di esecuzione:

Parma

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

La procedura è finalizzata alla stipula di un contratto di partenariato pubblico privato (da realizzarsi mediante finanza di progetto) per l'affidamento dei servizi energetici e multiservizio tecnologico presso gli edifici di proprietà e/o in uso della Università degli studi di Parma, mediante la formula contrattuale EPC secondo la direttiva 2012/27CE ed il decreto legislativo n. 102/2014, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016.

È posta a base di gara la proposta presentata dalla società Siram SpA (di seguito la «Proposta»), come approvata e dichiarata di pubblico interesse – ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016 – con delibera del Consiglio di amministrazione dell'Università degli studi di Parma del 30.7.2020, n. 281.

Scopo dell'intervento è il conseguimento di un risparmio economico nonché energetico attraverso la riqualificazione energetica degli edifici nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza degli impianti e sostenibilità energetica ed ambientale.

La concessione è costituita da un unico lotto in quanto, trattandosi di un contratto di PPP, le relative prestazioni non possono essere scomposte in lotti funzionali senza compromettere l'equilibrio economico e l'efficacia complessiva del medesimo contratto.

Ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. 50 del 2016, l'oggetto principale della concessione si connota come concessione di servizi intendendo l'esecuzione dei lavori come accessoria rispetto alla gestione complessiva dei servizi.

In particolare è prevista:

- 1) le prestazioni connesse alla gestione integrata degli impianti termici e di climatizzazione estiva e degli impianti elettrici e alla fornitura dei vettori energetici e dell'acqua potabile;
- 2) la progettazione definitiva, esecutiva e la realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica ed adeguamento normativo degli impianti contenuti nella proposta ed ammontanti a 22 309 058,73 EUR oltre IVA., di cui 391 142,05 EUR per costi di sicurezza per la sola realizzazione degli interventi.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

La concessione è aggiudicata in base a criteri indicati nel capitolato d'onori

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 145 505 000.00 EUR

II.2.7) **Durata della concessione**

Durata in mesi: 180

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.2) **Condizioni relative alla concessione**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione della concessione:**

Vedi disciplinare di gara.

**Sezione IV: Procedura**

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per la presentazione delle domande di partecipazione o per la ricezione delle offerte**

Data: 21/02/2021

Ora locale: 23:59

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

**Sezione VI: Altre informazioni**

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica

Sarà accettata la fatturazione elettronica

Sarà utilizzato il pagamento elettronico

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR Emilia Romagna

Indirizzo postale: p.le Santafiora 7

Città: Parma

Codice postale: 43121

Paese: Italia

E-mail: [tarpr-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarpr-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

Tel.: +39 0521287177

Fax: +39 0521208986

Indirizzo Internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/>

[TribunaliAmministrativeRegionali/parma/index.html](https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/TribunaliAmministrativeRegionali/parma/index.html)

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:  
Come da articoli 120 e seguenti codice del processo amministrativo

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**  
08/12/2020