



## ESTRATTO DAL REGISTRO DEI VERBALI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

L'anno duemilaventidue, addì 28 del mese di luglio alle ore 11.00 in Parma, in Sala del Consiglio in Via Università 12, convocato dal Rettore, si è legalmente riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Parma, per discutere e deliberare sul seguente

### ORDINE DEL GIORNO

*Omissis*

Come da prospetto sotto riportato, sono presenti i Consiglieri:

COGNOME	NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE	ASSENTE GIUSTIFICATO
Andrei	Paolo	Rettore Presidente	X		
Bertini	Simone	Membro	X		
Careri	Maria	Membro	X		
Mignosa	Paolo	Membro	X		
Mezzadri	Marco	Membro	X		
Buffetti	Sara	Membro	X		
Panzerà	Roberto	Membro	X		
Ugolotti	Emanuele	Membro	X		
Bolondi	Michela	Membro	X		
Pontremoli	Andrea	Membro	X		

*Omissis*

**DELIBERA CDA/28-07-2022/310 - PLESSO DI SAN FRANCESCO – OPERE DI CONSOLIDAMENTO STATICO E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL CHIOSTRO MONUMENTALE – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE**

CUP: D91B21005160005

PROGETTO: OPP\_2021\_056

Il Consiglio,



# UNIVERSITÀ DI PARMA

**DIREZIONE GENERALE**

U.O. AFFARI ISTITUZIONALI E ORGANI DI GOVERNO

visto il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 recante il “Codice dei contratti pubblici” e successive integrazioni e modificazioni;

visto il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, in legge n. 120 del 2020 e successivamente modificato dal Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito in Legge n. 108 del 2021;

visto il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163” nelle parti transitoriamente in vigore a seguito delle recenti modifiche legislative;

visto lo Statuto di Ateneo;

visto il Regolamento Generale di Ateneo;

visto il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità;

visto il Regolamento delle spese per Lavori, Servizi e Forniture in Economia emanato con D.R. n. 227 del 13.05.2014 e in particolare l'art. 5 comma 6, secondo cui i lavori di importo netto superiore ad € 100.000,00, sono autorizzati dal Consiglio di Amministrazione;

premesso che con propria deliberazione n. 527/30686 del 10.09.2014, questo Consesso ha autorizzato la restituzione all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia-Romagna, dell'ex chiesa di San Francesco del Prato e degli spazi afferenti l'ala est e sud del fabbricato prospicienti il chiostro monumentale;

preso atto che, successivamente a tale restituzione, con atto di concessione di immobile dello Stato ai sensi del capo IV del D.P.R. 1309/2005 n. 296, in data 16.02.2018 rep. 178/2018 prot. 2138 redatto dall'Ufficiale Rogante della Direzione Regionale Emilia-Romagna Agenzia del Demanio, Dott.ssa Annalisa Petrosino, le porzioni del Plesso sopra individuate sono state assegnate alla Diocesi di Parma;

preso atto che la Diocesi di Parma, a seguito dell'acquisizione in disponibilità degli spazi afferenti la chiesa di San Francesco e dei locali ad essa connessi, afferenti l'ala est e sud del chiostro monumentale, ha da subito avviato un consistente programma di lavori, teso prioritariamente al restauro scientifico della chiesa, al fine di restituire al culto e alla città questo monumento di straordinario valore storico e testimoniale;

preso altresì atto che, al fine di dare completezza e coerenza tecnica e funzionale, è stato stipulato un accordo attuativo tra Diocesi e Università, per i lavori di consolidamento porzioni est e



# UNIVERSITÀ DI PARMA

**DIREZIONE GENERALE**

U.O. AFFARI ISTITUZIONALI E ORGANI DI GOVERNO

sud del Chiostro Monumentale, registrato a Rep. n. 57/2020 prot n. 50521 del 27/02/2020, tramite il quale la Diocesi di Parma si assumeva gli oneri di provvedere alla realizzazione delle opere di restauro e consolidamento strutturale degli spazi e dei locali posti a piano terra e prospicienti il chiostro monumentale adiacente alla chiesa di San Francesco, facenti parte del Patrimonio edilizio di Ateneo, il tutto da compiersi entro il 31.07.2020

preso atto inoltre che la Diocesi di Parma, con nota pervenuta a ns. prot. n.297973 del 21/12/2021, ha comunicato la propria impossibilità ad adempiere a quanto pattuito nell'Accordo attuativo sopra richiamato, a causa delle rilevanti maggiori spese occorse per completare il delicato restauro scientifico della chiesa, nella quale sono stati riportati alla luce straordinarie pitture e affreschi risalenti all'alto medioevo;

preso in oltre atto che, contestualmente alla nota sopra richiamata, la Diocesi di Parma ha trasmesso copia del progetto esecutivo redatto a propria cura e spese, mediante il quale erano state prefigurate le opere di restauro e consolidamento strutturale e per le quali erano state acquisite le necessarie autorizzazioni dagli Enti sovraordinati;

visto che con la propria deliberazione n. 598 adottata nella seduta del 23 dicembre 2021- APPROVAZIONE PROGRAMMA TRIENNALE PER L'EDILIZIA UNIVERSITARIA 2022 - 2024 ED ELENCO ANNUALE 2022 l'Amministrazione ha inserito nell'Elenco annuale degli interventi per il 2022 l'OPP\_2021\_056 - Opere di consolidamento statico e miglioramento sismico Chiostro di San Francesco, ritenendo opportuno provvedere in merito per portare a compimento il riassetto strutturale del monumento e prevenire eventuali futuri dissesti;

considerato che per poter dare esecuzione al progetto acquisito dalla Diocesi di Parma occorre provvedere alla sua integrazione, al fine di renderlo conforme alla vigente normativa in materia di appalti pubblici e in particolare occorre predisporre gli elaborati specifici per poter procedere all'affidamento dei lavori, quali gli elaborati contabili aggiornati (computo metrico estimativo, elenco prezzi, analisi prezzi), il Capitolato Speciale di Appalto e lo schema di contratto, il Piano di Manutenzione dell'Opera, nonché le componenti relative alla sicurezza del cantiere;

richiamata la Determina Dirigenziale n. 1274/2022 prot. n. 116046 del 20.05.2022 con cui è stato affidato un incarico professionale all'arch. Davide Massera contitolare dello Studio Tecnico Massera con sede in Parma, Via Stirone, 5/A, P. IVA: 00091830349 ed, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Parma con n. 745, per la redazione degli elaborati specifici per poter procedere all'affidamento dei lavori, quali gli elaborati contabili aggiornati (computo metrico estimativo, elenco prezzi, analisi prezzi), il Capitolato Speciale di Appalto e lo schema di contratto, il Piano di Manutenzione dell'Opera, oltre a prevedere l'espletamento del ruolo di Direttore dei Lavori per la fase esecutiva dell'intervento;



# UNIVERSITÀ DI PARMA

DIREZIONE GENERALE

U.O. AFFARI ISTITUZIONALI E ORGANI DI GOVERNO

richiamata la Determina Dirigenziale 1248/2022 prot. n. 115241 del 19.05.2022 con cui è stato affidato un incarico professionale all'ing. Luca Mangiapane, con studio in Colorno (PR), via Vedole, 67, C.F.: MNGLCU64S11H223F e P. IVA: 01821770342, iscritto con il numero 1273A all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Parma, per il coordinamento della sicurezza di cantiere in fase di progettazione e di esecuzione;

preso atto che i professionisti incaricati, con nota registrata a ns. prot. n. 195939 del 25-07-2022, hanno consegnato il progetto esecutivo completo dei suoi elaborati, la cui stima dei costi relativi alle opere da realizzarsi individua una spesa complessiva pari a € 400.000,00, come da quadro economico seguente:

A) Importo lavori:

A1) Opere edili	€	241.309,14	
A2) Costi per la sicurezza	€	<u>10.440,00</u>	
Totale lavori compreso costi per la sicurezza	€	251.749,14	€ 251.749,14

B) Somme a disposizione:

B.1.1 Imprevisti e arrotondamenti IVA compresa	€	21.026,50	
B.1.2 Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€	12.000,00	
B.1.3 Spese per indagini e accert. IVA compresa	€	5.000,00	
B.2 Spese per pubblicità	€	500,00	
B.3 Spese tecniche interne			
B.3.1 Fondo per l'innovazione	€	1.007,00	
B.3.2 Incentivo per tecnici interni	€	4.027,99	
B.4 Spese tecniche esterne			
B.4.1 Progettazione esecutiva e DL compreso CNP (spese già sostenute)	€	19.885,58	
B.4.2 CSE progettazione e esecuzione compreso CNP (spese già sostenute)	€	8.528,00	
B.4.3 Sorveglianza archeologica (spese già sostenute)	€	12.000,00	
B.5 IVA			
B.5.1 IVA 22% su A e B.4	€	<u>64.275,80</u>	
Totale somme a disposizione:	€	148.250,86	€ <u>148.250,86</u>
IMPORTO COMPLESSIVO			€ 400.000,00

ribadito che è interesse dell'Amministrazione addivenire al completo recupero del chiostro monumentale di San Francesco, e che a tal fine il progetto di cui sopra garantisce continuità e coerenza tra gli interventi già realizzati e quelli di prossima realizzazione sugli edifici circostanti, tale da consentire il raggiungimento degli obiettivi prefigurati;



# UNIVERSITÀ DI PARMA

DIREZIONE GENERALE

U.O. AFFARI ISTITUZIONALI E ORGANI DI GOVERNO

preso atto che il costo complessivo dell'intervento ammonta a € 400.000,00 e che il budget del progetto OPP\_2021\_056 – Opere strutturali Chiostro S. Francesco - UA.PR.AC.03.SERVIZI della U.O. Servizi Generali e Monitoraggio presenta una copertura finanziaria di € 300.000,00 - come da piano triennale 2022\_2024 approvato con delibera CDA/23-12-2021/598 - (di cui € 49.304,57 spese già sostenute comprese nel quadro economico riportato in premessa);

preso atto che pertanto, per la realizzazione delle opere di consolidamento statico e miglioramento sismico del Chiostro di San Francesco, occorre finanziare la rimanente somma pari a € 100.000,00;

tenuto conto della disponibilità di € 100.000,00 presenti sul budget del progetto OPP\_2021\_016 – Manutenzioni straordinarie edili, impiantistiche, stradali - UA.PR.AC.03.SERVIZI della U.O. Servizi Generali e Monitoraggio per la copertura finanziaria del costo complessivo dell'intervento pari a € 400.000,00 IVA compresa;

considerato quindi che per la realizzazione delle opere in oggetto sia opportuno provvedere ad aggiudicare l'appalto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi del comma 2 lettera c) dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e delle disposizioni di cui al Decreto-Legge n. 76 del 2020, come modificato dal successivo Decreto-Legge n. 77 del 31 maggio 2021, invitando a presentare offerta, tramite lettera di invito a n. 5 (cinque) operatori economici individuati dal responsabile unico del procedimento;

ritenuto di provvedere alla aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, del D.Lgs 50/2016 e delle disposizioni di cui al Decreto-Legge n. 76 del 2020 e ss.mm.ii;

unanime,

delibera

1. di approvare il progetto esecutivo, allegato alla presente deliberazione, per le opere di consolidamento statico e miglioramento sismico del Chiostro di San Francesco, elaborato dai professionisti incaricati, arch. Davide Massera e ing. Luca Mangiapane, evidenziante la spesa complessiva di € 400.000,00 come da quadro economico generale riportato in premessa;
2. di autorizzare la variazione di budget di € 100.000,00 dal budget del progetto OPP\_2021\_016 – Manutenzioni straordinarie edili, impiantistiche, stradali - UA.PR.AC.03.SERVIZI della U.O. Servizi Generali e Monitoraggio al budget del progetto OPP\_2021\_056 - Opere strutturali Chiostro S. Francesco;



# UNIVERSITÀ DI PARMA

DIREZIONE GENERALE

U.O. AFFARI ISTITUZIONALI E ORGANI DI GOVERNO

3. di imputare la spesa complessiva di € 400.000,00, di cui al quadro economico generale riportato in premessa, sul budget del progetto OPP\_2021\_056 - Opere strutturali Chiostro S. Francesco (di cui spese già sostenute per € 49.304,57);
4. di autorizzare l'avvio di una procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, per un importo complessivo a base d'asta di € 251.749,14 (di cui costi per la sicurezza € 10.440,00) senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi del comma 2 lettera c) dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e delle disposizioni di cui al Decreto-Legge n. 76 del 2020, come modificato dal successivo Decreto-Legge n. 77 del 31 maggio 2021, invitando a presentare offerta tramite lettera di invito da inviarsi a n. 5 (cinque) operatori economici individuati dal responsabile unico del procedimento;
5. di aggiudicare la gara, alla Ditta che avrà offerto il minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e delle disposizioni di cui al Decreto-Legge n. 76 del 2020 e ss.mm.ii;
6. di dare mandato all'Area Edilizia ed Infrastrutture, U.O. Sviluppo Edilizio e Infrastrutture e alla Direzione Generale – U.O. Contratti pubblici, per gli adempimenti successivi e conseguenti.

*Omissis*

PER COPIA CONFORME

Il Responsabile della U.O. Affari Istituzionali e Organi di Governo

Dott.ssa Carla Sfamurri

Firmato digitalmente ai sensi D.Lgs. n. 82/2005

Copia conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale il cui certificato è intestato a Candeloro Bellantoni, rilasciato da INFOCERT SPA, n. 00 F9 0A 03, valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.