



**UNIVERSITÀ  
DI PARMA**

**AREA EDILIZIA E INFRASTRUTTURE**

**OGGETTO:** PL40364- Lavori di Sigillatura interstizi spazi tra canali di aerazione impianto di aspirazione e trattamento aria del locale cucina sito in copertura Polo per l'Infanzia presso il Campus Scienze e Tecnologie (13.39) - OPP\_2015\_028 Cig B1C7F509EA CUP D98E18000350005

## **IL DIRIGENTE AREA EDILIZIA E INFRASTRUTTURE**

RICHIAMATA la Legge 241 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii. e, in particolare, l'art. 6-bis «Conflitto di interessi» ai sensi del quale «Il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale»;

RICHIAMATO il D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023, recante «Codice dei contratti pubblici», d'ora in poi «Codice»;

RICHIAMATO il D.Lgs. 81 del 9 aprile 2008 e ss.mm.ii. e in particolare l'art. 26 recante «Obblighi connessi ai contratti d'appalto o d'opera o di somministrazione»;

RICHIAMATA la Legge 136 del 13 agosto 2010, recante «Piano straordinario contro le mafie, delega al Governo in materia di normativa antimafia»;

VISTA la circolare relativa agli acquisti di Ateneo recante «Indirizzi operativi relativi all'istruttoria delle procedure di affidamento di contratti pubblici di valore stimato inferiore alle soglie di rilevanza europea», trasmessa ai Dipartimenti, ai Centri Universitari e alla Aree Dirigenziali con nota protocollo Prot. 178738 del 03/07/2023;

PREMESSO che è giunta, tramite il portale «PLANET» di Ateneo per la segnalazione degli interventi di manutenzione, la richiesta PL 40364 in data 15/05/2024 concernente l'affidamento dei lavori di sigillatura interstizi spazi tra canali di aerazione impianto di aspirazione e trattamento aria del locale cucina sito in copertura Polo per l'Infanzia presso il Campus Scienze e Tecnologie (Nuovo Edificio Sipe 13.39) - OPP\_2015\_028;

Premesso che con delibera del Consiglio di Amministrazione CDA/05-09-2022/347 del 05.09.2022 è stato approvato il progetto definitivo predisposto dalla Fondazione «Accademia dei Giorni Straordinari» per la realizzazione di un nuovo polo per l'infanzia e una struttura socio-assistenziale quale sede della Fondazione stessa, da erigersi al Campus Scienze e Tecnologie, secondo gli elaborati redatti dai progettisti incaricati dello studio Guidetti-Serri s.r.l. di Reggio Emilia e Enrico Molteni Architecture di Milano;

visto che tale progetto è stato predisposto secondo quanto contemplato nella Convenzione sottoscritta in data 12.05.2022 tra Fondazione «Accademia dei Giorni Straordinari» e Università di Parma, redatta a cura del Notaio Dott. Giulio Almansi, Rep. n. 104.838 raccolta n. 39.733, registrata a Parma il 01.06.2022 al n. 10259 Serie 1T, nella quale si prevede, tra l'altro, che il soggetto proponente provveda a propria cura e spese alla realizzazione dell'edificio, composto da due corpi di fabbrica uguali e



**UNIVERSITÀ  
DI PARMA**

**AREA EDILIZIA E INFRASTRUTTURE**

simmetrici, dei quali il primo destinato a sede della Fondazione stessa, per lo sviluppo dei progetti di inclusione e le attività specifiche di propria pertinenza, e il secondo destinato ad ospitare il Polo dell'Infanzia, in grado di accogliere fino a 100 piccoli utenti nella fascia di età 0-6 anni, dotato di tutti i locali e spazi di supporto per l'adeguato svolgimento del servizio;

visto che la Convenzione sopra richiamata contempla la cessione a titolo gratuito a favore dell'Università del corpo di fabbrica destinato a Polo dell'Infanzia alla conclusione della sua realizzazione, riservando al soggetto proponente il diritto di superficie dell'area e dell'edificio sede della Fondazione per la durata di 60 anni, al termine dei quali tali cespiti immobiliari rientreranno nella piena proprietà dell'Università di Parma;

constatato inoltre che la medesima Convenzione, a fronte della cessione gratuita destinata all'Università, contempla alcuni oneri e incombenze a carico dell'Ateneo, e che tra queste, contemporaneamente all'esecuzione del nuovo intervento edilizio, prevede la fornitura arredi e attrezzature tecniche di cucina occorrenti per la piena funzionalità del Polo dell'Infanzia.

visto che con Determina Dirigenziale n. 1040/2023 prot. n. 105450 del 21.04.2023 è stato affidato l'incarico professionale per la progettazione degli arredi e attrezzature tecniche di cucina occorrenti per il Polo dell'Infanzia allo Studio Enrico Molteni Architecture, con sede in Via Palermo, 1 - 20121 MILANO (MI), P.I. 12002750961 e C.F. MLTNRC69M02E951N;

visto che con Determina Dirigenziale n. 1844/2023 prot. n. 182368 del 05.07.2023 è stato approvato l'affidamento diretto per la fornitura degli arredi e attrezzature tecniche di cucina di cui sopra alla ditta ANGELO PO Grandi Cucine con Socio Unico s.s Romana Sud, 90/f 41012 Carpi (MO) - CF/P.IVA 01932240367, per l'importo complessivo di € 66.562,38 (sessantaseimilacinquecentosessantadue/38), IVA 22% esclusa;

visto che con Determina Dirigenziale n. 2081/2023 prot. n. 211567 del 27.07.2023 è stato approvato l'affidamento diretto per la realizzazione dell'impianto di aspirazione e trattamento aria da predisporre specificatamente per il locale cucina alla ditta ANTONELLIMPIANTI SRL, con sede in via MAGLIO n. 37-45 - 37057 San Martino Buon Albergo (VR) P.IVA 01871760235, per l'importo complessivo di € 58.570,97 (cinquantottomilacinquecentosettanta/97), comprensivo di Euro 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA 10% esclusa;

constatato che in corso di installazione dell'apparecchiature per il trattamento dell'aria si è rilevata la necessità di integrare l'impianto attraverso la chiusura degli interstizi tra i canali di aerazione ed il basamento esistente, mediante fornitura e posa di lamiere sagomate a misura ed accoppiate ad un manto di poliolefina ed l'inserimento di pannelli termoisolanti occorrenti per un adeguato funzionamento di tali attrezzature;

visto che per provvedere alle attività richieste è stata interpellata la ditta PRESUTTO SRL, con sede in Via Solone n. 5/7 - 20126 Milano (MI), C.F./P.IVA 07478610152, la quale ha fatto pervenire al prot. n. 0118963 del 14.05.2024 un proprio preventivo/offerta evidenziante il prezzo di € 4.900,00 al netto di IVA (22%);

**UNIVERSITÀ DI PARMA**

Via Università, 12 - 43121 Parma

[www.unipr.it](http://www.unipr.it)



**UNIVERSITÀ  
DI PARMA**

**AREA EDILIZIA E INFRASTRUTTURE**

ritenuta tale offerta economicamente congrua e visto che la somma complessiva di € 5.978,00 IVA compresa (€ 4.900,00 + IVA 22%) trova copertura budget del progetto OPP\_2015\_028 - "Nuovo Polo per l'Infanzia c/o Campus aree CUS. (Sipe 13.39)", con vincolo n. 2130/2024;

considerato che la ditta PRESUTTO SRL è un'azienda con pluriennale esperienza e specifica competenza nella realizzazione di ogni tipologia di copertura, quali soluzioni con guaine bituminose membrane sintetiche in PVC e Poliolefina, lamiere grecate, pannelli, malte impermeabilizzanti e cementi osmotici, e ritenuto inoltre che tale offerta sia da ritenersi congrua ed economicamente accettabile;

RICHIAMATO l'art. 50, co. 1, lett. a) del Codice, in base al quale le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00;

VISTO l'art. 18 del Codice, recante le disposizioni in merito alla stipula del contratto;

ACQUISITA la dichiarazione dell'operatore economico, in data 14/05/2024, giunta al RUP tramite il protocollo d'ateneo Prot. 118963 del 14/05/2024, relativa al possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023 e resa ai sensi delle disposizioni di cui al D.P.R. 445/2000;

vista la necessità di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto da eseguirsi entro 30 giorni dalla data dell'ordine;

evidenziato che in caso di ritardo nella ultimazione della fornitura verrà applicata una penale pari ad € 10,00 per ogni giorno di ritardo;

VISTO l'art. 52, co. 2 del Codice, rubricato "Controllo sul possesso dei requisiti", in base al quale in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

CONSIDERATO che, sono state effettuate le verifiche ex art 94 e 95 e ssmmi del D.Lgs 36/2023 a carico dell'operatore PRESUTTO SRL, con sede in Via Solone n. 5/7 - 20126 Milano (MI), C.F./P.IVA 07478610152 a seguito delle quali sono risultate irregolari le verifiche fiscali come da risultanze dell'Agenzia delle Entrate del 25/07/2024;

CONSIDERATO che, a seguito di richiesta giustificativi inoltrata tramite protocollo Ateneo nr 228449 in data 29/07/2024 e successivamente in data 27/08/2024, è stato inoltrato da parte dell'operatore economico a in data 10/09/2024, l'estratto della "Situazione Debitoria" emessa dall'Agenzia delle Entrate da cui risulta la richiesta di rateizzazione approvata.

PRESO VISIONE di quanto sopra riportato si confermano positivamente i controlli effettuati;



RITENUTO che sussistano le condizioni per disporre l'affidamento diretto delle attività sopra meglio identificate;

ATTESO che l'Operatore Economico esecutore ha provveduto a comunicare a comunicare gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso, così come previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii. con dichiarazione sottoscritta in data 14/05/2024 e assunta con prot. 118964 del 14/05/2024;

APPURATO che, sotto il profilo del rischio inferenziale, nell'esecuzione del presente appalto:

- in conformità a quanto previsto dall'art. 26, co. 3-bis, del D.Lgs. 81/2008, non è necessario redigere il DUVRI in quanto sono assenti rischi interferenziali e pertanto nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi viene riconosciuta all'operatore economico, né è stato predisposto Duvri (documento unico di valutazione dei rischi interferenziali);

## **determina**

per le motivazioni citate in premessa, parte integrante del presente dispositivo:

1. di attivare la procedura per l'affidamento diretto di valore inferiore ad € 150.000,00 inerente i "Lavori di Sigillatura interstizi spazi tra canali di aerazione impianto di aspirazione e trattamento aria del locale cucina sito in copertura Polo per l'Infanzia presso il Campus Scienze e Tecnologie (13.39) - OPP\_2015\_028 PL 40364" ai sensi dell'art. 50 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 59 D.Lgs 36/2023, alla ditta PRESUTTO SRL, con sede in Via Solone n. 5/7 - 20126 Milano (MI), C.F./P.IVA 07478610152 per l'importo di € 4.900,00 (quattromilanovecento/00), oltre iva di legge;
2. di attestare che in caso di ritardo nella ultimazione dei lavori verrà applicata una penale pari ad € 10,00 per ogni giorno di ritardo;
3. di imputare la spesa complessiva di €. 5.978,00 (iva inclusa) sul budget del progetto OPP\_2015\_028 vincolo 2130/2024 che presenta la necessaria copertura finanziaria;
4. di confermare la nomina quale Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 dell'Arch. Pierangelo Spina;
5. di autorizzare gli uffici competenti alla stipula dell'ordine ed alle pubblicazioni previste dalla normativa, con espressa previsione che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti di cui di cui agli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di



**UNIVERSITÀ  
DI PARMA**

**AREA EDILIZIA E INFRASTRUTTURE**

affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

6. di dar mandato alla segreteria d'area di procedere con le pubblicazioni del presente provvedimento richieste dalla vigente normativa di cui al D.Lgs. 33/2013.

**IL DIRIGENTE D'AREA**

Ing Alessandro BERTANI

*Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005*

U.O.R. - Unità Organizzativa Responsabile	Area Dirigenziale EDILIZIA E INFRASTRUTTURE	Dirigente Alessandro BERTANI
R.P.A. Responsabile del Procedimento Amministrativo	UO sviluppo edilizio e infrastrutture	Responsabile Arch. Spina Pierangelo
Supporto all'istruttoria	UOT Acquisti Lavori e servizi tecnici	Sabrina ARQUATI
Gara U-Buy <b>nr. G05936</b>		