



**UNIVERSITÀ
DI PARMA**

OGGETTO: Nuova serra ad alta automazione all'interno dell'Area Food del Campus Scienze e Tecnologie per il progetto PNRR MUR M4C2 – Investimento 1.4 – Agritech del Dipartimento di Scienze degli Alimenti e del Farmaco – Riapprovazione del progetto esecutivo e determina a contrarre.

CUP: D93C22000420001

PROGETTO: PNRR_CN_AGRITECH_2022_LIVINGLABS

IL RETTORE

richiamato il D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 recante il "Codice dei contratti pubblici";

richiamato lo Statuto di Ateneo emanato con D.R.D. n. 1506 del 26.06.2019 e modificato il 7 giugno 2021;

richiamato il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità emanato con D.R. n. 1674 del 17.07.2024, entrato in vigore dal 01.09.2024;

preso atto che l'intervento in oggetto è previsto nel Programma Triennale per le opere pubbliche, approvato con propria deliberazione n. 511 del 28.11.2024 - Approvazione variante n. 5 al programma triennale per l'edilizia universitaria 2024 - 2026 ed elenco annuale 2024;

richiamato l'atto consigliare n. 242 del 27.05.2024 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo della nuova serra ad alta automazione all'interno dell'Area Food del Campus Scienze e Tecnologie per il Progetto PNRR MUR – M4C2 – Investimento 1.4 – Agritech del Dipartimento di Scienze degli Alimenti e del Farmaco, elaborato dall'architetto Paolo Foroni di Verona (VR), evidenziante la spesa complessiva dell'intervento pari a € 450.000,00 come da quadro economico generale riportato di seguito:

A) Importo lavori

A.1	Lavori	€	305.000,00	
A.2	Costi per la sicurezza			
	(non soggetti a ribasso)	€	<u>15.000,00</u>	
	TOTALE	€	320.000,00	€ 320.000,00

B) Somme a disposizione dell'amministrazione

B.1	Imprevisti e arrotondamenti IVA comp.	€	5.632,03	
B.2	Spese tecniche esterne			
	(comprese Inarcassa e IVA)			
B.2.1	PL33226 Progettazione	€	43.786,29	
B.2.2	PL39249 Verifica Progettazione	€	2.981,68	
B.3.	Spese funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs 36/2023			

UNIVERSITÀ DI PARMA

Via Università, 12 - 43121 Parma

www.unipr.it



B.3.1	Fondo per l'innovazione	€	1.280,00		
B.3.2	Incentivo per tecnici interni	€	5.120,00		
B.4	Oneri assicurativi tecnici	€	800,00		
B.5	IVA 22% su A	€	70.400,00		
TOTALE		€	130.000,00	€	130.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO				€	450.000,00

richiamato nuovamente l'atto consigliare n. 242 del 27.05.2024 con il quale è stata approvata la metodologia di affidamento dei lavori di realizzazione della nuova serra ad alta automazione all'interno dell'Area Food del Campus Scienze e Tecnologie per il Progetto PNRR MUR – M4C2 – Investimento 1.4 – Agritech del Dipartimento di Scienze degli Alimenti e del Farmaco, mediante adesione all'Accordo Quadro in unico lotto con più operatori economici per l'affidamento di lavori di importo superiore ad € 150.000,00 da eseguirsi in immobili in uso o in proprietà dell'Ateneo; richiamata la Determina Dirigenziale n. 2122 del 16.07.2024 per l'affidamento diretto del Servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione - CSE per la realizzazione della nuova serra ad alta automazione all'interno dell'area Food del Campus Scienze e Tecnologie (Codice S.I.P.E. 13.00), al professionista Ing. Ida Tortorelli Via Giulio Cesare Amidano, 4 43124 Parma (PR) (FC) P.IVA 02441030349 C.F. TRTDIA78C70F052R, per l'importo complessivo di € 3.806,40 IVA al 22% e contributo previdenziale inarcassa al 4% compresi;

richiamata la Determina Dirigenziale 2501/2024 del 02.09.2024 per l'affidamento diretto a rotazione all'Operatore Economico R.T.I. ARCO Lavori Soc. Coop. Cons. / PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.p.A del contratto attuativo n. 19 avente per oggetto i lavori di realizzazione della nuova serra ad alta automazione all'interno dell'Area Food del Campus Scienze e Tecnologie per il progetto PNRR MUR – M4C2 – Investimento 1.4 – Agritech del Dipartimento di Scienze degli alimenti e del farmaco, per un importo complessivo di € 330.930,60 IVA compresa;

vista la lettera prot. n. 286544 del 05.11.2024 trasmessa dal RUP arch. Carlo Fantuzzi, al R.T.I. affidatario in cui si chiedeva urgentemente riscontro alla precedente comunicazione, prot. 232999 del 03.09.2024, di richiesta trasmissione della documentazione necessaria per la stipula del contratto di affidamento;

considerato che con comunicazione prot. n. 296647 del 22.11.2024 il R.T.I. ARCO Lavori Soc. Coop. Cons. / PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.p.A. rinunciava all'esecuzione delle opere affidate per impreviste sopraggiunte problematiche;

ravvisata l'utilità di suddividere quanto previsto in progetto negli stralci funzionali Edile, di esecuzione delle opere propedeutiche alla fornitura della serra, e Specialistico di fornitura con posa della serra, con la finalità di ottimizzare tempistiche e costi dell'intervento secondo il seguente schema:

<u>Opere Edili</u>	€	49.280,60
<u>Specialistico - Fornitura Serra</u>		
Struttura serra	€	64.500,00
Schermi	€	38.200,00



Sistema informatico serra	€	48.530,00	
Sistema di riscaldamento / raffrescamento	€	50.307,70	
Bancali – Impianto Flusso e Riflusso	€	15.189,20	
Lavatoi	€	8.610,00	
Irrigazione Fog e Goccia a Goccia	€	11.390,00	
Impianto elettrico	€	<u>18.992,50</u>	
per complessivi	€	255.719,40	€ <u>255.719,40</u>
Sommano			€ 305.000,00

rilevata la necessità di realizzare ulteriori opere edili nella medesima zona dell'Area Food, parzialmente interferenti e sovrapponibili con quanto inizialmente previsto in progetto;

visto l'accorpamento delle opere edili di progetto con le nuove opere parzialmente interferenti e sovrapponibili, elaborato dall'arch. Carlo Fantuzzi dell'Area Edilizia e Infrastrutture, che ammonta complessivamente a € 99.544,65 e costituito dai seguenti documenti: Elaborati grafici e Computo metrico estimativo;

considerato il nuovo quadro economico dell'intervento, così come risultante dalla suddivisione delle opere Edili complessive e della Fornitura specialistica con posa della serra, come di seguito riportato:

A) Importo lavori

A.1 Opere Edili		
di progetto	€	49.280,60
integrative	€	44.932,46
A.2 Costi per la sicurezza		
non soggetti a ribasso	€	<u>5.331,59</u>
Sommano per Opere Edili	€	99.544,65



A.3	Fornitura con posa della Serra	€	255.719,40	
A.4	Costi per la sicurezza			
	non soggetti a ribasso	€	<u>15.000,00</u>	
	Sommano per fornitura con posa della Serra	€	<u>270.719,40</u>	
	TOTALE	€	370.264,05	€ 370.264,05

B) Somme a disposizione dell'amministrazione

B.1	Imprevisti e arrotondamenti IVA comp.	€	13.929,89	
B.2	Spese tecniche esterne			
	(comprese Inarcassa e IVA)			
B.2.1	PL33226 Progettazione	€	43.786,29	
B.2.2	PL39249 Verifica Progettazione	€	2.981,68	
B.2.3	PL40917 Servizio C.S.E.	€	<u>3.806,40</u>	
	Sommano per Spese Tecniche esterne	€	50.574,37	
B.3.	Spese funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs 36/2023			
B.3.1	Fondo per l'innovazione	€	1.481,06	
B.3.2	Incentivo per tecnici interni	€	5.924,22	
B.4	Oneri assicurativi tecnici	€	800,00	
B.5	IVA 10 % su A	€	<u>37.026,41</u>	
	TOTALE	€	109.735,95	€ 109.735,95
	IMPORTO COMPLESSIVO			€ 480.000,00

considerato che occorre pertanto finanziare l'ulteriore somma necessaria di € 30.000,00 IVA compresa e che tale importo trova copertura nelle somme a disposizione per l'Area Food derivanti delle economie di spesa dell'intervento OPP_2018_011 Food Business Incubator - UA.PR.AC.AR03.SERVIZI della U.O. Servizi Generali e Monitoraggio che presenta la necessaria disponibilità – vincolo n. 3446, così come risulta dall'atto consigliare CDA/27-10-2022/429 in cui si autorizzava l'Area Edilizia e Infrastrutture ad impiegare le somme ancora disponibili sul quadro economico per l'esecuzione di ulteriori opere finalizzate alla sistemazione delle aree esterne nonché ad ulteriori lavori interni all'edificio, non previsti in progetto;

ritenuto di approvare le seguenti variazioni tra progetti dello stesso budget:

Da:

	VOCE COAN	DESCRIZIONE VOCE	CODICE UA	PROGETTO	IMPORTO
1	CA.A.A.02.06.01.01	Opere in corso per nuove costruzioni	UA.PR.AC.AR03.SERVIZI	OPP_2018_011	€ - 30.000,00



A:

	VOCE COAN	DESCRIZIONE VOCE	CODICE UA	PROGETTO	IMPORTO
1	CA.A.A.02.06.01.01	Opere in corso per nuove costruzioni	UA.PR.AC.AR03.SERVIZI	PNRR_CN_AGRITECH_2022_LIVINGLABS	+ 30.000,00

ritenuto di approvare l'aggiornamento del progetto, elaborato dall'arch. Carlo Fantuzzi dell'Area Edilizia e Infrastrutture, consistente nell'accorpamento delle opere edili inizialmente previste con le lavorazioni interferenti e sovrapponibili da realizzarsi nella medesima area, ammontante complessivamente a € 99.544,65 + IVA e costituito dai seguenti documenti: Elaborati grafici e Computo metrico estimativo;

ritenuto di prendere atto della comunicazione di rinuncia all'esecuzione dell'Operatore Economico R.T.I. ARCO Lavori Soc. Coop. Cons. / PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.p.A, per impreviste sopraggiunte problematiche, assunta con protocollo 296647 del 22.11.2024;

ritenuto conseguentemente di revocare l'affidamento dei lavori affidati con DD 2501 del 02.09.2024 e riassegnare la somma di € 330.930,60 del contratto attuativo n. 19, precedentemente impegnate a favore del R.T.I. ARCO Lavori Soc. Coop. Cons. / PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.p.A, sul budget del Progetto PNRR_CN_AGRITECH_2022_LIVINGLABS della U.O. Sviluppo Edilizia e Infrastrutture;

ravvisata la necessità e l'urgenza, a seguito di rinuncia del precedente aggiudicatario, di appaltare la realizzazione della nuova serra ad alta automazione all'interno dell'Area Food del Campus Scienze e Tecnologie per il Progetto PNRR MUR – M4C2 – Investimento 1.4 – Agritech del Dipartimento di Scienze degli Alimenti e del Farmaco;

ritenuto di affidare l'esecuzione dello stralcio funzionale Edile, ammontante a € 99.544,65 di cui € 5.331,59 per oneri di sicurezza, oltre IVA di legge, mediante affidamento diretto secondo quanto stabilito dall'art. 50 comma a) del D.Lgs 36/2023;

ritenuto altresì di affidare la Fornitura specialistica con posa della serra pari a € 270.719,40 di cui oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di € 15.000,00 oltre IVA, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023, essendo tale importo superiore alla soglia comunitaria di € 221.000,00 prevista all'art 14 del D.Lgs 36/2023;

tutto quanto sopra riportato per complessivi € 370.264,05 oltre iva di legge;

precisato altresì che la procedura aperta ex art 71 del D.Lgs 36/2023 riporterà i seguenti dati:

- Oggetto: Nuova serra ad alta automazione all'interno dell'Area Food del Campus Scienze e Tecnologie per il progetto PNRR MUR M4C2 – Investimento 1.4 – Agritech del Dipartimento di Scienze degli Alimenti e del Farmaco – Fornitura specialistica con posa.
- Importo di gara: € 270.719,40 di cui oneri di sicurezza non ribassabili 15.000,00;
- Tempo di scadenza offerte: ridotto (non inferiore a 15gg ex art 71 comma del D.Lgs 36/2023) per motivazione di urgenza derivante dal Finanziamento PNRR del progetto che richiede termine di fornitura e posa entro il 30/04/2025;
- Criterio di aggiudicazione: migliore offerta criterio minor prezzo ex art 108 del D.Lgs 36/2023;

in attesa di ratifica da parte del Consiglio di Amministrazione



decreta

1. di prendere atto della rinuncia all'esecuzione dei lavori da parte all'Operatore Economico R.T.I. ARCO Lavori Soc. Coop. Cons. / PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.p.A, affidatario in rotazione secondo la graduatoria dell'Accordo Quadro in unico lotto con più operatori economici per l'affidamento di lavori di importo superiore ad € 150.000,00 da eseguirsi in immobili in uso o in proprietà dell'Ateneo e assunta con protocollo di Ateneo n. 296647 del 22.11.2024;
2. di revocare per le ragioni sopra richiamate l'affidamento dei lavori affidati con DD 2501 del 02.09.2024 al R.T.I. ARCO Lavori Soc. Coop. Cons. / PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.p.A., rinunciatario e riassegnare la somma di € 330.930,60 IVA compresa del contratto attuativo n. 19, precedentemente impegnate a favore del R.T.I. ARCO Lavori Soc. Coop. Cons. / PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.p.A, al budget del Progetto PNRR_CN_AGRITECH_2022_LIVINGLABS della U.O. Sviluppo Edilizio e Infrastrutture;
3. di approvare l'aggiornamento del progetto, elaborato dall'arch. Carlo Fantuzzi dell'Area Edilizia e Infrastrutture, comprendente l'accorpamento delle opere edili inizialmente previste con le lavorazioni interferenti e sovrapponibili da realizzarsi nella medesima area, ammontante complessivamente a € 99.544,65 + IVA e costituito dai seguenti documenti: Elaborati grafici e Computo metrico estimativo;
4. di approvare, per le motivazioni di cui alle premesse parte integrante del presente dispositivo, l'importo complessivo delle Opere Edili, comprensive delle lavorazioni parzialmente interferenti, ammontante a € 99.544,65 oltre IVA e l'importo della Fornitura specialistica con posa di € 270.719,40 oltre IVA;
5. di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento per un importo di € 480.000,00 (di cui spese già sostenute € 50.574,37), così come risultante dalla suddivisione delle opere Edili complessive e della Fornitura con posa della serra, come di seguito riportato:

A) Importo lavori

A.1	Opere Edili			
	di progetto	€	49.280,60	
	integrative	€	44.932,46	
A.2	Costi per la sicurezza			
	non soggetti a ribasso	€	<u>5.331,59</u>	
	Sommano per Opere Edili	€	99.544,65	
A.3	Fornitura con posa della Serra	€	255.719,40	
A.4	Costi per la sicurezza			
	non soggetti a ribasso	€	<u>15.000,00</u>	
	Sommano per fornitura con posa della Serra	€	<u>270.719,40</u>	
	TOTALE	€	370.264,05	€ 370.264,05

B) Somme a disposizione dell'amministrazione

B.1	Imprevisti e arrotondamenti IVA comp.	€	13.929,89
B.2	Spese tecniche esterne		



(comprese Inarcassa e IVA)

B.2.1	PL33226 Progettazione	€	43.786,29	
B.2.2	PL39249 Verifica Progettazione	€	2.981,68	
B.2.3	PL40917 Servizio C.S.E.	€	<u>3.806,40</u>	
	Sommano per Spese Tecniche esterne	€	50.574,37	
B.3.	Spese funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs 36/2023			
B.3.1	Fondo per l'innovazione	€	1.481,06	
B.3.2	Incentivo per tecnici interni	€	5.924,22	
B.4	Oneri assicurativi tecnici	€	800,00	
B.5	IVA 10 % su A	€	<u>37.026,41</u>	
	TOTALE	€	109.735,95	€ <u>109.735,95</u>
	IMPORTO COMPLESSIVO			€ 480.000,00

6. di autorizzare le seguenti variazioni tra progetti dello stesso budget:

Da:

	VOCE COAN	DESCRIZIONE VOCE	CODICE UA	PROGETTO	IMPORTO
1	CA.A.A.02.06.01.01	Opere in corso per nuove costruzioni	UA.PR.AC.AR03.SERVIZI	OPP_2018_011	- 30.000,00

A:

	VOCE COAN	DESCRIZIONE VOCE	CODICE UA	PROGETTO	IMPORTO
1	CA.A.A.02.06.01.01	Opere in corso per nuove costruzioni	UA.PR.AC.AR03.SERVIZI	PNRR_CN_AGRITECH_2022_LIVINGLABS	+ 30.000,00

- di imputare la spesa complessiva dell'intervento pari ad € 480.000,00 sul budget del progetto PNRR_CN_AGRITECH_2022_LIVINGLABS - UA.PR.AC.AR03.SERVIZI della U.O. Servizi Generali e Monitoraggio, che presenta la necessaria copertura finanziaria;
- di confermare l'affidamento dell'esecuzione dello stralcio funzionale Edile, ammontante a € 99.544,65 di cui €. 5.331,59 per oneri di sicurezza, oltre IVA di legge mediante affidamento diretto secondo quanto stabilito dall'art. 50 comma a) del D.Lgs 36/2023
- di confermare l'affidamento dell'esecuzione dello stralcio funzionale Specialistico di fornitura con posa della serra, di € 270.719,40 di cui €. 15.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023, essendo tale importo superiore alla soglia comunitaria di €. 221.000,00 prevista all'art 14 del D.Lgs 36/2023;
- di confermare che l'insieme degli affidamenti ammonta a complessivi € 407.290,50 IVA compresa;
- di precisare che la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023 riporterà i seguenti dati:



**UNIVERSITÀ
DI PARMA**

Oggetto: Nuova serra ad alta automazione all'interno dell'Area Food del Campus Scienze e Tecnologie per il progetto PNRR MUR M4C2 – Investimento 1.4 – Agritech del Dipartimento di Scienze degli Alimenti e del Farmaco – Fornitura specialistica con posa.

Importo di gara: € 270.719,40 di cui oneri di sicurezza non ribassabili 15.000,00;

Tempo di scadenza offerte: ridotto (non inferiore a 15gg ex art 71 comma del D.Lgs 36/2023) per motivazione di urgenza derivante dal Finanziamento PNRR del progetto che richiede termine di fornitura e posa entro il 30/04/2025;

Criterio di aggiudicazione: migliore offerta secondo il criterio del minor prezzo ex art 108 del D.Lgs 36/2023;

12. di prendere atto che l'intervento in oggetto è previsto nell'elenco annuale 2024 del Programma Triennale per le opere pubbliche, approvato con propria deliberazione n. 511 del 28.11.2024 - Approvazione variante n. 5 al programma triennale per l'edilizia universitaria 2024 - 2026 ed elenco annuale 2024, denominato PNRR_CN_AGRITECH_2022_LIVINGLABS;
13. di dar mandato al Responsabile del procedimento di procedere con tutti i successivi adempimenti.

Prof. Paolo Martelli

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

U.O.R. - Unità Organizzativa Responsabile	Area Dirigenziale Edilizia e Infrastrutture	Ing. Alessandro Bertani
R.P.A. Responsabile del Procedimento Amministrativo	UO Sviluppo Edilizio e Infrastrutture	Arch. Carlo Fantuzzi