



OGGETTO: Affidamento di contratto attuativo n 22 dell'Accordo Quadro triennale in unico lotto con più operatori economici per l'affidamento di lavori di importo superiore ad € 150.000 da eseguirsi in immobili in uso o in proprietà dell'Ateneo, per i lavori di "RESTAURO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'EX CONVENTO DEI FRATI CAPPUCCINI DI BORGO SANTA CATERINA A STRUTTURA RESIDENZIALE PER STUDENTI UNIVERSITARI".

CIG Accordo Quadro: 9009297314 CIG derivato: B30B30B2C1_CUP: D95F21002100005 Progetto OPP 2021_007 e OPP 2021_007_FR – PL42697

IL DIRIGENTE AREA EDILIZIA E INFRASTRUTTURE

RICHIAMATO il D. Lgs. 50 del 18.04.2016 recante "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii;

RICHIAMATO il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163" nelle parti transitoriamente in vigore a seguito delle recenti modifiche legislative;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 2, lett. a) del Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 e come modificato dal Decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77;

RICHIAMATO lo Statuto di Ateneo;

RICHIAMATO il Regolamento generale di Ateneo;

RICHIAMATO il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità;

VISTE le Linee Guida ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" pubblicate nella G.U.R.I. n. 273 del 22 novembre 2016 e s.m.i.;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio di Amministrazione n. 500 del 28.10.2021 con la quale è stato approvato l'Accordo Quadro in unico lotto con più operatori economici per l'affidamento di lavori di importo superiore ad € 150.000,00 da eseguirsi in immobili in uso o in proprietà dell'Ateneo ed è stata approvata la nuova procedura di gara;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio di Amministrazione n. 311 del 29.07.2022 con la quale è stato aggiudicato l'Accordo Quadro in oggetto ai seguenti operatori economici:

1. Consorzio INNOVA con le seguenti esecutrici/mandanti:
 -  C.I.M.S. Soc. Coop. a r.l. (esecutrice)
 -  COOPSERVICE Soc. Coop. va (esecutrice)
 -  CPL Concordia Soc. Coop. (esecutrice)
2. Impresa PIZZAROTTI & C.
3. Consorzio INTEGRA Soc. Coop. con le seguenti esecutrici/mandanti:
 -  CAMST Soc. Coop. (esecutrice)
 -  Coop.va BRUNO BUOZZI (esecutrice)
4. R.T.I. ARCO Lavori Soc. Coop. Cons. con le seguenti esecutrici/mandanti:
 -  PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.p.A. (mandante)
 -  F.LLI FRANCHINI S.r.l. (esecutrice)
 -  COEDIL Costruzioni Generali (esecutrice)
5. R.T.I. BUIA NEREO S.r.l. con le seguenti esecutrici/mandanti:
 -  SIRAM S.p.A. (mandante)
 -  Consorzio stabile C.I.T.E.A. (mandante)
 -  COFAR S.r.l. (esecutrice)
 -  CUTRI' S.r.l. (esecutrice)



RICHIAMATA la succitata delibera di Consiglio di Amministrazione n. 311 del 29.07.2022 con la quale venivano inoltre autorizzati sia la stipula dell'Accordo Quadro che la consegna dei contratti attuativi in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8 comma 1, lettera a) della Legge n. 120/2020;

RICHIAMATO il contratto Rep. n. 1658 del 17.10.2022, registrato a Parma il 18.10.2022 al n. 19073 Serie 1T, con il quale è stato stipulato, tra l'Università di Parma e gli Operatori Economici aggiudicatari, l'Accordo Quadro l'Accordo Quadro in unico lotto con più operatori economici per l'affidamento di lavori di importo superiore ad € 150.000,00 da eseguirsi in immobili in uso o in proprietà dell'Ateneo"

RICHIAMATO il verbale del 17.10.2022 con il quale è stato dato l'avvio all'Accordo Quadro in oggetto;

RICHIAMATO il Decreto Rettorale n. 2116/2024 del 11.09.2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "RESTAURO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'EX CONVENTO DEI FRATI CAPPUCCINI DI BORGO SANTA CATERINA A STRUTTURA RESIDENZIALE PER STUDENTI UNIVERSITARI" col seguente quadro economico:

A.Lavori

a.1	IMPORTO LAVORI	€ 8.148.819,72
a.2	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 198.642,34
	TOTALE QUADRO A	€ 8.347.462,06

B.Somme a disposizione

b.1	Forniture: Arredi	€ 99.900,00
b.2	Forniture: Attrezzature didattico scientifiche	€ 99.900,00
b.3	Imprevisti	€ 112.774,63
b.4	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
b.5	Spese tecniche al netto degli oneri previdenziali	€ 1.253.456,51
b.6	Oneri previdenziali sulle spese tecniche	€ 50.138,26
b.7	Altro (Pulizie, sgomberi e traslochi)	€ 0,00
b.8	Incentivi per tecnici interni	€ 133.559,39
b.9	Fondo per l'Innovazione	€ 33.389,85
b.10	Totale IVA 10% Quadro A - Lavori	€ 834.746,21
b.11	Totale IVA 22% su b.1 e b.2	€ 43.956,00
b.12	Totale IVA 22% su b.5 e b.6	€ 286.790,85
	TOTALE QUADRO B	€ 2.948.611,70

TOTALE QUADRO ECONOMICO

€ 11.296.073,76

PRESO ATTO che nella medesima deliberazione è stato approvato l'affidamento dei lavori mediante contratto attuativo dell'Accordo Quadro di cui al contratto Rep. n. 1658 del 17.10.2022;

RITENUTO opportuno nominare, quale responsabile unico del procedimento (R.U.P.) ai sensi dell'art 31 del D.Lgs 50/2016 l'Arch. Pierangelo Spina, responsabile della U.O. Sviluppo Edilizio e infrastrutture – Area Edilizia e infrastrutture dell'Università di Parma;



RICHIAMATO l'art. 17 "Attivazione di contratti attuativi" del Capitolato Speciale dell'Accordo Quadro;

PRESO ATTO che l'attivazione del contratto attuativo ricade nella fattispecie di cui all'art. 17.2.2 "Attivazione con confronto competitivo" tra tutti i Contraenti in Graduatoria Dinamica di cui all'art. 21 del Capitolato Speciale dell'Accordo Quadro, stante l'importo dei lavori superiore alla soglia di cui all'art. 35 del Codice;

PRESO ATTO che con Determina Dirigenziale n. 2613/2024 Prot. 0244276 del 13/09/2024, è stata autorizzata l'apertura del confronto competitivo tra tutti i cinque contraenti dell'Accordo Quadro per affidare i lavori di "RESTAURO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'EX CONVENTO DEI FRATI CAPPUCCINI DI BORGO SANTA CATERINA A STRUTTURA RESIDENZIALE PER STUDENTI UNIVERSITARI" per un importo a base d'asta pari ad € 8.347.462,06 di cui € 8.148.819,72 per lavori soggetti a ribasso e € 198.642,34 quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge, da aggiudicarsi sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. 50 del 2016;

PRESO ATTO che entro i termini fissati per la presentazione dell'offerta di confronto competitivo sono pervenute le seguenti offerte:

1. Consorzio INTEGRA Soc. Coop.
2. Consorzio INNOVA Soc. Coop.
3. R.T.I. ARCO Lavori Soc. Coop. Cons.
4. R.T.I. BUIA NEREO S.r.l.

PRESO ATTO che con Determina Direttoriale n. 2749/2024 Prot. n. 258088 del 27/09/2024 è stata nominata la Commissione incaricata di valutare l'offerta tecnica di confronto competitivo, ai sensi del comma 4 dell'art. 17.2.2 del Capitolato Speciale dell'Accordo Quadro, così composta:

- ⌚ Dott. Marco Cavallotti, Direttore Generale presso l'Università degli studi dell'Insubria – Presidente;
- ⌚ Ing. Pierluigi Labella, Dirigente dell'Area Servizi Tecnici e Gestione del Patrimonio dell'Università degli Studi della Basilicata – Membro ;
- ⌚ Arch. Francesco Ascenzi, Dirigente Area Servizi Tecnici e Infrastrutture Direzione e del Centro servizi per l'informatica dell'Università degli Studi di Macerata – Membro;
- ⌚ Dott.ssa Sabrina Arquati, funzionario afferente alla U.O.T. Acquisti Lavori e servizi Tecnici Università di Parma – segretario verbalizzante;
- ⌚ Sig. Matteo Ziliotti, istruttore afferente alla U.O.T. Acquisti Lavori e servizi Tecnici Università di Parma – segretario supplente;

PRESO ATTO che oltre i succitati componenti, ha partecipato ai lavori della Commissione unicamente come uditore, a soli fini di formazione del personale d'Ateneo, in quanto neoassunto presso l'Ufficio Area Acquisti il Dott. Luigimaria CARCHIA, afferente alla UOT Acquisti lavori e servizi tecnici dell'Università di Parma;

VISTE le risultanze della valutazione dell'offerta di confronto competitivo, che hanno portato ai seguenti risultati:

Contraente	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Complessivo
1.Consorzio Integra soc. Coop	48,45	10,83	59,28
2.Consorzio INNOVA	57,58	10,06	67,64



3 .R.T.I. ARCO LAVORI SOC. COOP CONS./PAOLO BELTRAMI	61,39	20,00	81,39
4 .R.T.I. BUIA NEREO SRL/SIRAM/CONSORZIO CITEA	51,61	9,86	61,47

PRESO ATTO della proposta del R.U.P., conseguente alle operazioni di valutazione dell'offerta di confronto competitivo tra i Contraenti invitati, di affidare il Contratto attuativo n. 22 per la realizzazione dei lavori di "RESTAURO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'EX CONVENTO DEI FRATI CAPPUCCINI DI BORGO SANTA CATERINA A STRUTTURA RESIDENZIALE PER STUDENTI UNIVERSITARI" all' R.T.I. ARCO LAVORI SOC. COOP. CONS/PAOLO BELTRAMI che ha ottenuto un punteggio complessivo di punti 81,39 su 100 e che ha offerto uno sconto pari al 17,89% sull'importo soggetto a ribasso posto a base di gara;

PRESO ATTO quindi che l'importo del contratto attuativo n. 22, avente per oggetto i lavori di "RESTAURO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'EX CONVENTO DEI FRATI CAPPUCCINI DI BORGO SANTA CATERINA A STRUTTURA RESIDENZIALE PER STUDENTI UNIVERSITARI" risulta essere pari a complessivi € 6.889.638,21, comprensivi di € 198.642,34 per costi della sicurezza e oltre IVA di legge;

PRESO ATTO che il quadro tecnico economico dell'intervento a seguito del presente affidamento risulta essere così modificato:

A.Lavori

a.1	IMPORTO LAVORI al netto del ribasso 17,89 %	€ 6.690.995,87
a.2	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 198.642,34
	TOTALE QUADRO A	€ 6.889.638,21

B.Somme a disposizione

b.1	Forniture: Arredi	€ 99.900,00
b.2	Forniture: Attrezzature didattico scientifiche	€ 99.900,00
b.3	Imprevisti	€ 105.485,51
b.4	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
b.5	Spese tecniche al netto degli oneri previdenziali	€ 1.253.456,51
b.6	Oneri previdenziali sulle spese tecniche	€ 50.138,26
b.7	Altro (Pulizie, sgomberi e traslochi)	€ 0,00
b.8	Incentivi per tecnici interni	€ 133.559,39
b.9	Fondo per l'Innovazione	€ 33.389,85
b.10	Totale IVA 10% Quadro A - Lavori	€ 688.963,82
b.11	Totale IVA 22% su b.1 e b.2	€ 43.956,00
b.12	Totale IVA 22% su b.5 e b.6	€ 286.790,85
b.13	Ribasso di gara IVA esclusa	€ 1.457.823,85
b.14	Iva su ribasso di gara	€ 145.782,39
b.15	Accantonam. Fondo Salva Opere 0,5% del ribasso offerto, esente IVA	€ 7.289,12
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 11.296.073,76



PRESO ATTO che il contratto attuativo sarà formalizzato secondo le modalità previste dall'art. 32, comma 14 del Codice;

PRESO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento "RESTAURO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'EX CONVENTO DEI FRATI CAPPUCCINI DI BORGO SANTA CATERINA A STRUTTURA RESIDENZIALE PER STUDENTI UNIVERSITARI" è l'Arch. Pierangelo Spina;

PRESO ATTO che sono stati avviate le verifiche di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. effettuata da parte della U.O.T. Acquisti Servizi tecnici su delega del R.U.P. e che al momento non sussistono motivi ostativi a tale affidamento;

RITENUTO di affidare all'Operatore Economico R.T.I. ARCO LAVORI SOC. COOP CONS./PAOLO BELTRAMI il contratto attuativo n. 22 dei lavori di "RESTAURO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'EX CONVENTO DEI FRATI CAPPUCCINI DI BORGO SANTA CATERINA A STRUTTURA RESIDENZIALE PER STUDENTI UNIVERSITARI" per un importo complessivo pari a € 6.889.638,21 comprensivi di € 198.642,34 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA di legge;

RICORDATO che la spesa complessiva di € 7.578.602,03 inclusa iva al 10% trova adeguata copertura sui progetti OPP_2021_007 e OPP_2021_007_FR, come da Decreto Rettorale d'urgenza n. 2116/2024 del 11.09.2024;

determina

per le motivazioni citate in premessa, parte integrante del presente dispositivo:

1. di affidare all'Operatore Economico R.T.I. ARCO LAVORI SOC. COOP CONS./PAOLO BELTRAMI il contratto attuativo n. 22 inerente i lavori di "RESTAURO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'EX CONVENTO DEI FRATI CAPPUCCINI DI BORGO SANTA CATERINA A STRUTTURA RESIDENZIALE PER STUDENTI UNIVERSITARI" per un importo complessivo pari a € 6.889.638,21 comprensivi di € 198.642,34 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA di legge;
2. di dare atto che il nuovo quadro tecnico economico dell'intervento a seguito del presente affidamento risulta essere rimodulato come di seguito modificato:

A.Lavori

a.1	IMPORTO LAVORI	€ 6.690.995,87
a.2	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 198.642,34
	TOTALE QUADRO A	€ 6.889.638,21

B.Somme a disposizione

b.1	Forniture: Arredi	€ 99.900,00
b.2	Forniture: Attrezzature didattico scientifiche	€ 99.900,00
b.3	Imprevisti	105.485,51
b.4	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
b.5	Spese tecniche al netto degli oneri previdenziali	€ 1.253.456,51
b.6	Oneri previdenziali sulle spese tecniche	€ 50.138,26
b.7	Altro (Pulizie, sgomberi e traslochi)	€ 0,00
b.8	Incentivi per tecnici interni	€ 133.559,39
b.9	Fondo per l'Innovazione	€ 33.389,85



UNIVERSITÀ DI PARMA

AREA EDILIZIA E INFRASTRUTTURE

b.10 Totale IVA 10% Quadro A - Lavori	€ 688.963,82
b.11 Totale IVA 22% su b.1 e b.2	€ 43.956,00
b.12 Totale IVA 22% su b.5 e b.6	€ 286.790,85
b.13 Ribasso di gara IVA esclusa	€ 1.457.823,85
b.14 Iva su ribasso di gara	€ 145.782,39
b.15 Accantonam. Fondo Salva Opere 0,5% del ribasso offerto, esente IVA	€ 7.289,12
	€ 4.406.435,55

TOTALE QUADRO ECONOMICO

€ 11.296.073,76

3. di imputare la spesa complessiva relativa al contratto attuativo n. 22 inerente i lavori di “RESTAURO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'EX CONVENTO DEI FRATI CAPPUCCINI DI BORGO SANTA CATERINA A STRUTTURA RESIDENZIALE PER STUDENTI UNIVERSITARI” pari a € 7.578.602,03 inclusa iva al 10% sui progetti OPP_2021_007 e OPP_2021_007_FR che trovano copertura finanziaria come da Decreto Rettorale d’urgenza n. 2116/2024 del 11.09.2024;

4. di autorizzare sull’annualità 2024 il versamento del contributo dovuto ai sensi dell’art. 47, comma 1 bis del D.L. 34/2019 conv. in L. 58/2019 e pari allo 0,5% del valore del ribasso concesso dall’aggiudicatario, all’entrata del Bilancio dello Stato a valere sui progetti OPP_2021_007 e OPP_2021_007_FR - UA.PR.AC.AR03.SERVIZI per l’importo di €. 7.289,12;

5. di autorizzare gli uffici competenti alla stipula del contratto attuativo ed alle pubblicazioni previste dalla normativa, con espressa previsione che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti di cui all’art. 80 D. Lgs. 50 del 2016, si procederà alla risoluzione del contratto ed al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell’utilità ricevuta.

IL DIRIGENTE D’AREA

Ing. Alessandro Bertani

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

U.O.R. - Unità Organizzativa Responsabile	Area Dirigenziale Edilizia E Infrastrutture	Ing. Alessandro Bertani
R.P.A. Responsabile del Procedimento Amministrativo	U.O. Sviluppo Edilizio e Infrastrutture	Arch. Pierangelo Spina
Supporto all’istruttoria	U.O.T. Acquisti Servizi tecnici	Dott.ssa Sabrina Arquati
Supporto all’istruttoria	U.O.T. Acquisti Servizi tecnici	Sig. Matteo Ziliotti
Gara U-BUY	G07748	