



**UNIVERSITÀ
DI PARMA**

AREA EDILIZIA E INFRASTRUTTURE

OGGETTO: CIG derivato BC4A1DBE6C - PL 53862 - CIG Accordo Quadro 91668503ED – CUP D92B26000720005

Affidamento di contratto attuativo n. 26/edile dell' "Accordo Quadro triennale in unico lotto con un operatore economico per l'affidamento di lavori di manutenzione straordinaria edile ed impiantistica da eseguirsi in immobili in uso o in proprietà dell'Ateneo", contratto Rep. 1665 del 13/12/2022, per Opere di pulizia, e interventi di ripristino vari sull'edificio del Podere San Paolo di Ravadese (27.05)

IL DIRETTORE GENERALE

RICHIAMATA la Legge 241 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii. e, in particolare, l'art. 6-bis «Conflitto di interessi» ai sensi del quale "Il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale";

RICHIAMATO il D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. recante «Codice dei contratti pubblici», d'ora in poi "Codice";

RICHIAMATO l'art. 1, comma 2, lett. a) del Decreto-legge 76 del 16 luglio 2020, convertito, con modificazioni, dalla Legge 120 del 11 settembre 2020, come modificato dal Decreto-legge 77 del 31 maggio 2021;

RICHIAMATO il D.Lgs. 81 del 9 aprile 2008 e ss.mm.ii. e in particolare l'art. 26 recante «Obblighi connessi ai contratti d'appalto o d'opera o di somministrazione»;

RICHIAMATA la Legge 136 del 13 agosto 2010, recante «Piano straordinario contro le mafie, delega al Governo in materia di normativa antimafia»;

VISTE le Linee Guida ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" pubblicate nella G.U.R.I. n. 273 del 22 novembre 2016 e s.m.i.;

RICHIAMATO lo Statuto di Ateneo;

RICHIAMATO il Regolamento generale di Ateneo;

RICHIAMATO il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità;

VISTA la circolare relativa agli acquisti di Ateneo recante «Indirizzi operativi relativi all'istruttoria delle procedure di affidamento di contratti pubblici di valore stimato inferiore alle soglie di rilevanza europea», trasmessa ai Dipartimenti, ai Centri Universitari e alla Aree Dirigenziali con nota protocollo Prot. 178738 del 03/07/2023;

PREMESSO che è giunta, tramite il portale "PLANET" di Ateneo per la segnalazione degli interventi di manutenzione, la richiesta PL 53568 del 21/04/2026 che riguarda le Opere di pulizia, e interventi di ripristino vari sull'edificio del Podere San Paolo di Ravadese (27.05);

UNIVERSITÀ DI PARMA

Via Università, 12 - 43121 Parma

www.unipr.it



**UNIVERSITÀ
DI PARMA**

AREA EDILIZIA E INFRASTRUTTURE

CONSIDERATO che l'attività risulta necessaria al fine di garantire la funzionalità del Podere San Paolo di Ravadese(27.05);

CONSIDERATO che Gli interventi risultano necessari per garantire la sicurezza dell'immobile e prevenire ulteriori fenomeni di degrado mediante lavori consistenti in:

- Pulizia e messa in sicurezza - Pulizia generale dell'immobile, con particolare attenzione agli interni; ripristino dei serramenti danneggiati; rimozione dell'edera dalle facciate (zona portico). Lavorazioni eseguite con piattaforma elevatrice (18 m)
- Struttura muraria e copertura - Demolizione di porzioni murarie pericolanti; riparazione delle perdite della copertura; sostituzione dei coppi danneggiati; rifacimento del colmo con fissaggio tramite schiuma poliuretanica. Utilizzo di piattaforma elevatrice (35 m)
- Smaltimento materiali - Raccolta, carico, trasporto e smaltimento dei materiali di risulta presso discarica autorizzata, nel rispetto della normativa vigente;

CONSIDERATO che l'intervento risulta necessario al fine di garantire il corretto svolgimento delle attività istituzionali mediante lavori edili di manutenzione straordinaria su edifici del patrimonio universitario;

RICHIAMATA la deliberazione CDA/25-02-2022/56 con cui è stata approvato l' "Accordo Quadro triennale in un unico lotto con un operatore economico per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed impiantistica da eseguirsi presso gli edifici in uso o in proprietà dell'Ateneo", CIG dell'Accodo Quadro 91668503ED, d'ora in poi "Accordo Quadro Manutenzioni";

RICHIAMATA la deliberazione CDA/29-09-2022/369 con cui è stata aggiudicato l'Accordo Quadro Manutenzioni all'operatore economico RTI BUIA NEREO srl/SIRAM spa, con BUIA spa - C.F./P.IVA 01517630347 mandataria e SIRAM spa - C.F./P.IVA 08786190150 mandante;

RICHIAMATO il contratto Rep. 1665 del 13/12/2022 con il quale è stato stipulato, tra l'Università di Parma e l'operatore economico sopra citato, l' "Accordo Quadro Manutenzione";

PREMESSO che i lavori in oggetto rientrano nella fattispecie dei lavori di manutenzione ordinaria dell'Accordo Quadro Manutenzione;

CONSIDERATO che il Geom. Stefano Ambanelli della Unità Organizzativa Sviluppo Edilizio ed Infrastrutture, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento e assegnatario della procedura in oggetto, ha individuato l'operatore economico RTI BUIA NEREO srl/SIRAM spa, con BUIA spa - C.F./P.IVA 01517630347 mandataria e SIRAM spa - C.F./P.IVA 08786190150 mandante quale soggetto esecutore degli interventi di cui ai punti precedenti nel contesto dell' "Accordo Quadro Manutenzioni" per un importo complessivo pari a di Euro 14.000,00 oltre IVA di legge, considerando congrua l'offerta presentata;

RAVVISATA la necessità di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto da eseguirsi entro 60 giorni dalla data della lettera d'ordine, successiva a questo provvedimento e che in caso di ritardo nella ultimazione dei lavori verrà applicata una penale pari ad € 10,00 per ogni giorno di ritardo;

PRESO ATTO dell'attestazione del Geom. Stefano Ambanelli quale R.U.P dell'affidamento in oggetto dalla quale emergono le risultanze dell'istruttoria dallo stesso svolta, depositata agli atti d'ufficio;

UNIVERSITÀ DI PARMA

Via Università, 12 - 43121 Parma

www.unipr.it



ACCERTATO che il progetto OPP-2026-016---Edifici vari –Manutenzione straordinaria edile, impianti e strade con vincolo 3558/2026, presenta la necessaria disponibilità;

ACQUISITE le dichiarazioni degli operatori economici componenti RTI BUIA NEREO srl / SIRAM spa, giunte al RUP, relativa al possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 80 del D.Lgs. 50/2016 e resa ai sensi delle disposizioni di cui al D.P.R. 445/2000;

CONSIDERATO che a seguito delle verifiche sul possesso dei requisiti di cui al punto precedente non sussistono - al momento - motivi ostativi all'affidamento;

CONSIDERATO che, ai sensi delle Linee Guida ANAC n. 4 sopra richiamate e dell'art. 108 comma 2 del Codice, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs. 50 del 2016, si procederà alla risoluzione del contratto ed al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, all'escussione della garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

RITENUTO che sussistano le condizioni per disporre l'affidamento diretto delle attività sopra meglio identificate;

ATTESO che l'Operatore Economico esecutore è tenuto a comunicare gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso, così come previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO della necessità di procedere all'affidamento in oggetto da eseguirsi entro 30 giorni dalla data dell'ordine e che, in caso di ritardo nella ultimazione dei lavori, verrà applicata una penale pari a quanto previsto dall'art.1.18 del Capitolato Speciale d'Appalto;

APPURATO che, sotto il profilo del rischio inferenziale, nell'esecuzione del presente appalto:

- non si appalesa esistente la citata categoria di rischio e conseguentemente, a norma dell'art. 26, co. 3, del D.Lgs. 81/2008, non si rende necessaria la redazione del DUVRI;

determina

per le motivazioni citate in premessa, parte integrante del presente dispositivo:

1. di approvare l'affidamento per lavori di Opere di pulizia, e interventi di ripristino vari sull'edificio del Podere San Paolo di Ravadese (27.05) . come contratto attuativo n. 26/edile dell' "Accordo Quadro triennale in unico lotto con un operatore economico per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed impiantistica da eseguirsi in immobili in uso o in proprietà dell'Ateneo", contratto Rep. 1665 del 13/12/2022, stipulato con l'operatore economico RTI BUIA NEREO srl/SIRAM spa, con BUIA spa - C.F./P.IVA 01517630347 mandataria e SIRAM spa - C.F./P.IVA 08786190150 mandante, che in fase di gara ha offerto uno sconto pari al 10,02% sui prezzi a base di gara per l'importo complessivo ribassato di Euro 14.000,00(quattordicimila/00), IVA 22% esclusa;



2. di imputare la spesa complessiva di € 17.080,00 IVA inclusa sul progetto OPP-2026-016---Edifici vari –Manutenzione straordinaria edile, impianti e strade con vincolo 3558/2026, che presenta la necessaria copertura finanziaria;
3. che in caso di ritardo nella ultimazione dei lavori, verrà applicata una penale pari a € 10,00 per ogni giorno di ritardo;
4. di autorizzare la stipula del contratto attuativo (denominato “PL 53568 - Contratto attuativo n. 26/edile”) mediante lettera d’ordine conformemente alle disposizioni di cui al citato contratto in Accordo Quadro;
5. di nominare quale Responsabile Unico di Procedimento il Geom. Stefano Ambanelli per lo svolgimento delle attività e dei compiti come previste dal “Codice” e lo stesso quale Direttore dei Lavori per lo svolgimento delle attività e dei compiti di cui all’art. 114 del Codice e dell’Allegato II.14 al medesimo;
6. di autorizzare gli uffici competenti alla stipula dell’ordine ed alle pubblicazioni previste dalla normativa, con espressa previsione che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti di cui di cui all’art. 80 e ss. del D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto e al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell’utilità ricevuta, all’escussione della garanzia definitiva, alla comunicazione all’ANAC e alla sospensione dell’operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall’adozione del provvedimento.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Michele NICOLOSI

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005

U.O.R. Unità Organizzativa Responsabile	Area Dirigenziale EDILIZIA E INFRASTRUTTURE	Direttore Michele NICOLOSI
R.P.A. Responsabile del Procedimento Amministrativo	UO Gestione Edifici	Responsabile Mirco BECCARELLI
Supporto all’istruttoria	UOT Acquisti lavori e servizi tecnici	Luigimaria CARCHIA